

Installation	49-CRIDA Limoges, Bâtiment 2 Bâtiment secondaire
No. Inventaire	02217-02

Code UNIFORMAT	Description	Méthode d'évaluation	Indice calculé selon la grille	Indice attribué selon le schéma	Indice final
A10	Fondations standard	Outil d'évaluation	A		A
A10	Dalle inférieure	Outil d'évaluation	A		A
B20	Murs extérieurs	Outil d'évaluation	A		A
B20	Fenêtres extérieures	Outil d'évaluation	A		A
B20	Portes extérieures	Outil d'évaluation	A		A
B30	Couverture	Outil d'évaluation	A		A
C10	Construction intérieure	Outil d'évaluation	A		A
C20	Réfection d'escaliers	Outil d'évaluation	A		A
C30	Finitions intérieures	Outil d'évaluation	A		A
D10	Ascenseurs et monte-charge	Outil d'évaluation	A		A
D10	Autres systèmes transporteurs	Outil d'évaluation	A		A
D20	Appareils de plomberie	Outil d'évaluation	A		A
D20	Réseau d'eau domestique	Outil d'évaluation	A		A
D20	Réseau de drainage sanitaire et pluvial	Outil d'évaluation	A		A
D20	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)	Outil d'évaluation	A		A
D30	Système de production de chaleur	Outil d'évaluation	A		A
D30	Système de production de froid	Outil d'évaluation	A		A
D30	Distribution de CVCA	Outil d'évaluation	A		A
D30	Unités autonomes ou monoblocs	Outil d'évaluation	A		A
D30	Régulation et instrumentation	Outil d'évaluation	A		A
D40	Géchers	Outil d'évaluation	A		A
D40	Canalisation et cabinets incendie	Outil d'évaluation	A		A
D50	Service et distribution électrique	Outil d'évaluation	A		A
D50	Éclairage et distribution secondaire	Outil d'évaluation	B		A
D50	Communication et sécurité	Outil d'évaluation	A		A
D50	Autres systèmes électriques (système urgence)	Outil d'évaluation	A		A
G20	Aire de stationnement	Outil d'évaluation	A		A
G20	Surface piétonnière	Outil d'évaluation	A		A
G20	Aménagement du site	Outil d'évaluation	A		A
G30	Réseau d'égout pluvial	Outil d'évaluation	A		A
G40	Éclairage d'implantement	Outil d'évaluation	A		A

Code UNIFORMAT	Description	Méthode utilisée	Méthode 1 : Pourcentage approximatif		Méthode 2 : Qualitative		Documents à l'appui	Commentaires
			Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme	Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme		
A1010	Fondations standard							
	Fissures profondes dans la structure porteuse (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Affaissement, cambure ou déformation de la structure	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltrations d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Effeuillement ou effritement de la surface de béton	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
A1030	Dalle inférieure							
	Délamination de béton et corrosion de l'armature	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Efflorescence et traces de moisissures	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
B2010	Murs extérieurs							
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Gondlement ou gauchissement de revêtement léger	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation du revêtement de façades (ventre de bœuf, bombement)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
B2020	Fenêtres extérieures							
	Infiltration d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Pourriture ou corrosion du cadrage	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltration d'air (froid) ou vitrage descellé	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Égoutement de l'eau défectif	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
B2030	Portes extérieures							
	Infiltration d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation ou gauchissement du cadrage ou de la porte	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltration d'air (froid)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Seuil corrodé ou abîmé	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
B3010	Couverture							
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Dégranulation ou boursoufflement de membrane (sans infiltration)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Membrane ou bardeaux perforés ou endommagés	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Comble mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
C10	Construction intérieure							
	Drainage défectif (pente inadéquate, accumulation d'eau, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fissuration ou déformation dans les finis	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Ouverture dans le gypse du plafond dû à dégât d'eau
	Intégrité des séparations coupe-feu défective	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Trace de moisissure	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
C2010	Réfection d'escaliers							
	Fissures dans la structure d'escalier	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Garde-corps instable ou non-conforme	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Dimension des marches ou contremarches irrégulière	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Revêtement usé, inégalement ou glissant	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
C30	Finitions intérieures							
	Revêtement de sol décollé, déchiré ou manquant	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Amincissement (usure) du revêtement de sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fissuration des surfaces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation du plafond	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
D1010	Ascenseurs et monte-charge							
	Système à l'arrêt indéfiniment	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Usure du système de levage (câbles, treuil, piston ou pompe)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Rails, guidages ou structure de cabine défectifs	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D1090	Autres systèmes transporteurs							
	Système à l'arrêt indéfiniment	N/A						
	Usure des pièces motrices (moteurs, soufflerie, bandes transporteurs, etc.)	N/A						
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	N/A						
D2010	Appareils de plomberie							
	Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Appareils hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Robinetterie défectueuse	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D2020	Réseau d'eau domestique							
	Fuite d'eau par la tuyauterie, les vannes, les raccords, etc.	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DAR, compteur)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Contamination de l'eau potable (documentée)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
I2030-40	Réseau de drainage sanitaire et pluvial							
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou reflux	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau sanitaire - Problème d'odeurs ou d'évacuation (évent défectueux)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau usée	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D2090	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)							
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau pluvial - Drain obstrué ou défectif	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau défectifs (pompe submersible, clapet, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D3020	Système de production de chaleur							
	Panneau d'alarme ou d'isolement et avertisseur de zone non-conforme	N/A						
	Rampe d'alimentation en gaz médicaux défectueuse ou non-conforme	N/A						
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	N/A						
D3030	Système de production de froid							
	Chaudières, brûleur ou autre équipement de production de chaleur défectif	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fuites de monoxyde de carbone ou autres émissions dangereuses	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D3040	Distribution de CVCA							
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement inspirant	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement défectueux	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Non-conformité du réfrigérant (eau potable, R22) ou d'autres composants	Qualitative						
D3040	Distribution de CVCA							
	Air mal réparé ou fuites dans les conduits	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Conduites d'air mal isolées ou rouillées	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	

	Températures irrégulières dans les pièces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres déficiences observées dans le réseau de distribution du système de CVCA	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D3050	Unités autonomes ou monoblocs							
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechanges	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D3060	Régulation et instrumentation							
	Capteurs non fonctionnels ; données erronées, régulation instable	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Appareils de contrôle et automates obsolètes ou incompatibles	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D4010	Gicleurs							
	Système d'extinction inefficace (gicleurs bouchés, vétustes ou non-conformes)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D4020	Canalisation et cabinets incendie							
	Tuyauterie endommagée	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Non-conformité (diamètre, emplacement, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D5010	Service et distribution électrique							
	Signe de surchauffe (filage, transformateur ou autre)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Panneaux de distribution vétustes ou désuets	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Mise à la terre défective	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D9020	Éclairage et distribution secondaire							
	Luminaires hors fonction ou insuffisants	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	Remplacé au fur et à mesure
	Distribution surchargée et non-conforme	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D9030	Communication et sécurité							
	Système anti-fugue/anti-intrusion défectueux ou hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Videosurveillance défective	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Système d'alarme incendie en fin de vie ou non conforme	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Système d'appel ou d'alarme défectueux ou hors d'usage	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D5090	Autres systèmes électriques (système urgence)							
	Inverseur et autres équipements électriques d'urgence défectueux ou désuets	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Groupe électrogène (générateurs) hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Batteries d'urgence inefficaces, défectives ou absentes	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
G2020	Aire de stationnement							
	Mauvais drainage et accumulation d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Bordures de béton éclatées	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation de la chaussée et nids de poule	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Gisvères de sécurité et barrières précaires ou déformées	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
G2030	Surface piétonnière							
	Bordures de béton éclatées	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Trottoirs inégaux et fissurés	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Garde-corps précaires ou déformés	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Marches et terrasses fissurés ou éclatés	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
G2040	Aménagement du site							
	Clôtures ou barrières déformées ou instables	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Murs de soutènement fissurés ou déformés	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Surfaces de terrain de jeux inégales, fissurées ou trouées	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
G3030	Réseau d'égoût pluvial							
	Accumulation d'eau dans le regards et puits	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Station de relèvement défectueuse	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
G4020	Éclairage d'emplacement							
	Beaux de lampadaires endommagés	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Lampadaires inopérants	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	